



# 成就好社區

2023 年區議會選舉政綱

2023 年 10 月 16 日

香港是我們的家，要成就好社區，需要有擔當的地區治理團隊，和大家一起努力耕耘，用心建設。

民建聯服務社區從不停步，是你們信得過的夥伴。我們

**有理念：**我們愛國家，真誠為香港超過三十年；

**肯承擔：**面對黑暴，我們未有退縮；無論新冠疫症、超強颱風或世紀暴雨，我們都堅定站在前線，為民服務；

**跨階層：**我們五萬多名會員來自社會不同階層，全心全意為香港整體利益服務；

**網絡廣：**我們有問責官員、行政會議成員、立法會議員、區議會議員，能夠聯通政府做實事；

**服務好：**我們有超過一百處服務點，去年處理過萬宗市民求助或查詢、舉辦過千項民生服務或文康活動；

**有成績：**我們多項政策倡議獲政府接納，包括長者醫療券、兩元乘車優惠、告別劏房、改善社區環境衛生及提高違反環境衛生罪行罰則等，成為受市民歡迎的良政。



民建聯認為新一屆區議會應當：

積極建言獻策	提升治理水平
凝聚建設力量	引領社區發展
反映群眾心聲	促進官民相通
提供優質服務	為民排憂解難

民建聯的參選團隊承諾全力履行這些職責，和市民同心合力，將社區建設得更好。

我們提出以下參選政綱，懇請大家支持！

**選議員，要選民建聯！**

詳細建議：

### 建屋安民— 安居從來都是市民最關心的議題，我們主張：

- 要求制定 5 年內逐步取締劣質劏房計劃，當中包括搬遷安置方案，提供搬遷津貼，預留過渡性房屋單位或提供租金津貼等，以安置受影響住戶。
- 盡快制定劏房起始租金，建議以分區劏房平均呎租為基礎，新租金原則不可高於同區劏房的平均呎租，但可因地點、樓層及質素等差異，容許有 10% 以內的彈性。
- 要求增建公屋，爭取進一步縮短輪候時間。
- 要求增加資助房屋供應，包括將居者有其屋計劃的供應量訂為每年 1.5 萬個單位。
- 建議推出「新居者有期屋計劃」，在「北部都會區」及「明日大嶼」等大型發展計劃內的分區計劃大綱圖獲核准後，即預售區內資助房屋，以提早增加供應量。
- 建議房委會研究延長現有轄下資助房屋的按揭擔保期至總計還款期不超過 420 個月，以加強二手資助房屋的流轉。
- 建議優化及重推「租者置其屋計劃」，以協助公屋租戶自置居所及改善生活。

### 樓宇管理— 支援業主改善舊樓管理，提升安全水平，我們主張：

- 要求為 50 年或以上樓齡的住宅或綜合用途樓宇的樓宇質素情況，作全面巡查，並更新記錄，以便作出合適的跟進。
- 要求加緊步伐，完成已被納入「樓宇更新大行動 2.0」的 1000 多幢第二類別樓宇的檢驗及修葺工程。

- 建議參考「需求主導」原則，設立特別舊樓維修安排，讓業主在符合特定的業權份數及樓宇狀況下，可主動向屋宇署申請代辦驗樓、修葺工程，及時消除樓宇的安全風險。
- 建議修改《建築物管理條例》，容許採用集體管理模式，於較多三無大廈的地區，劃出指定範圍，集合數幢大廈，以增加誘因讓業主們合力聘請物業管理公司，改善居住環境。
- 建議撥款為「三無大廈」基層住戶提供公用地方清潔服務，及為「三無大廈」提供公用地方防治鼠患服務。
- 要求為「滲水投訴調查聯合辦事處」提供特別資源及增撥人手，優先處理積壓超過一年仍未解決的個案。同時，引進最新的技術及設備，以提高源頭確定的成功效率。

### **扶貧助弱— 完善扶助弱勢措施，共建關愛社會，我們主張：**

- 建議優化「在職家庭津貼計劃」，加入開工不足援助津貼，新設「64-144小時總工時」分級等，以及縮減申領期至每兩個月，使低收入家庭可獲得支援。
- 建議於「在職家庭津貼計劃」加入「照顧者津貼項目」，以及照顧者津貼額應較職津計劃的津貼額，增加一倍。
- 建議為保障照顧者晚年生活獲得基本保障，建議照顧者可獲得政府代供強積金。
- 建議於全港十八區設立一站式照顧者支援中心，提供暫託服務，並積極擴展各項家居照顧服務，使照顧者獲得適切的支援。
- 建議以方程式調整法定最低工資，即將調整水平與低薪行業僱員每小時工資第10個百分位掛鉤及一年一檢。

- 建議在「人人暢道通行」計劃中，靈活地處理私人業權擁有的行人通道，以擴大計劃覆蓋範圍，並由政府負責維修保養和管理等事宜，以增加私人業權人參與計劃的誘因。
- 要求為有特殊需要的殘疾人士訂立輪候院舍合理時間，透過增建資助院舍、與私人院舍合作買位計劃，及鼓勵擴建現有社會福利用地等，提供更多宿位。
- 要求引入更多低地台小巴，推動傷健共融。
- 建議在少數族裔聚居的地點，設立少數族裔服務中心，並鼓勵社區服務團隊招聘少數族裔專業或輔助人員，為他們提供精神健康及外展社工隊服務。
- 建議政府統計處針對少數族裔青年的情況，進行調查，以了解少數族裔青年發展需要，並推出少數族裔青年實習計劃，助他們吸收不同的工作經驗，增加他們向上流動的機會。
- 要求加強針對在公共醫療及法律服務上提供最佳的翻譯服務，讓少數族裔人士不會因語言問題而阻礙尋求相關服務。
- 要求提供簡介會及指引，方便少數族裔團體租用政府用地作宗教或社會服務，減少不必要的阻礙。

### **醫療服務—全面加強醫療服務，滿足市民需要，我們主張：**

- 建議研究興建第三間本地醫學院，以加強醫生培訓工作。
- 要求加強海外宣傳工作，吸引優質的海外醫生來港工作。
- 建議優化「大灣區醫療人才交流計劃」，包括鼓勵更多參與計劃的內地醫生，及延長留港期限至不多於 2 年。
- 建議善用國家因疫情為香港援建的醫療設施，以提供額外的醫學檢驗和治療服務容量。

- 建議增加專科及普通科公營服務的名額，並擴大公私營醫療協作服務的範圍，以縮短診症的輪候時間。
- 建議為每名兒童每年發放不少於 2,000 元的醫療券。
- 建議增設更多公營中醫診所，包括建議以先導計劃形式，將中醫診所由「三方協作」方式轉變為由政府直接營運，並將收費與公營服務看齊。
- 建議政府逐步在公立醫院設立中醫部，以配合公營中醫住院服務的發展。
- 要求制定公營牙科服務發展藍圖及時間表，逐步發展為市民（特別是長者）提供全面的牙科服務。
- 建議成立牙科專項基金，支持非牟利機構在各區，為長者提供價格低廉的牙科服務，同時監管及確保服務能持續運作。
- 建議設立「公私營協作牙科服務」，透過政府採購私營牙科服務，照顧公營牙科病人的醫療需要。
- 建議擴大婦女健康中心健康檢查服務，包括增加現有服務的名額，增設免費骨質疏鬆篩查、提供免費生育檢查，擴展免費接種 HPV 疫苗範圍，鼓勵婦女養成定期檢查的習慣。
- 建議為 60 歲或以上長者開展心房顫動篩查，並把新抗凝血藥列為《藥物名冊》中的「通用藥物」。
- 要求盡快就「罕見疾病」訂立官方定義，以便展開相關支援政策的制定，以及盡快把治療罕見病及癌症的極度昂貴藥物納入藥物名冊，以便向患者提供適切的藥物援助。

### 方便出行— 提升設施及完善管理安排，方便出行，我們主張：

- 建議引入嶄新集體運輸系統，改善九龍中、東交通網絡，例如引入建造成本較低及時間較短的巴士快速交通系統或其他系統例如雲巴或智軌等。

- 為更大發揮十一號幹線功能，建議在藍地隧道北出口位置新增支路，以接駁至元朗南新發展區，以及通往新界北部的 9 號幹線凹頭位置。
- 建議打造大新界西北鐵路網，包括興建「荃屯鐵路」、「荃葵沙鐵路」，以及跨越屯門碼頭、港珠澳大橋香港口岸、東涌東一帶包括途經欣澳，愉景灣至銀礦灣，再跨海至未來東大嶼都會區至香港西。
- 為方便青衣區市民來往未來東大嶼都會以及為通往港島西提供快捷通道，建議可進一步興建連接鐵路，將東北葵與交椅州連繫起來。
- 建議新建「新南北鐵路」以分流東鐵線乘客，以蓮塘作為總站，經過皇后山、粉嶺北及林村再穿過大帽山後直達市區。新鐵路線亦設計上預留空間與其他鐵路連接構造新界中部環迴鐵路網。
- 建議完善「三鐵三路」規劃，將「中鐵線」設計為「北環線」的伸延線，以將新界東西北全面連接起來，構造新界環迴鐵路網。「中鐵線」應匯合多條鐵路線，除了主力將東鐵與西鐵線連接起來，亦應與荃灣線接駁。
- 建議港深西部快速軌道深圳路段應連結現有鐵路線，以發揮更大連鎖效應，並增加天水圍北站。
- 建議興建「北都快速通道」完善「北都公路」設計，建議走線伸延至打鼓嶺、羅湖南、馬草壟、新田科技城(河套)、洪水橋及夏村一帶。
- 建議進行港島東到新界東將軍澳及 137 區佛堂澳的行車、行人及鐵路三用隧道研究，從中落實小西灣站。
- 建議研究將軍澳線康城站延伸至 137 區及過海至港島東，增設過海鐵路以應付未來人口需要。
- 要求盡快落實北港島線方案及南港島線西段。
- 研究屯馬線烏溪沙站延伸至西貢十四鄉，以配合當區數以 10 萬新增人口需要。
- 建議開設新幹道由清水灣大坳門通往環保大道，以便接駁跨灣大橋，為影業路迴旋處車輛作分流。

- 要求加快在東鐵沿線各站加裝月台閘門進度。
- 建議逐步撤銷獲取「公共交通費用補貼計劃」津貼的開支門檻，並將津貼額以每月 600 元為上限。
- 要求在港鐵票價調整方程式中加入「盈利指數」，將港鐵每年賺取的盈利與計算方程式直接掛鈎，按港鐵的盈利能力削減加價幅度，以減輕加價壓力。
- 建議政府積極與各公共交通營辦商商討為全日制學生提供乘車優惠。
- 建議政府推動港鐵公司與專線小巴推出更多轉乘優惠，並支援專營巴士展開區域性路線重組，減少路線重疊。
- 建議為離島渡輪設立燃油價格穩定基金，並研究將離島渡輪公營化。
- 建議擴展補貼隧道收費計劃至非專營巴士（邨巴）及專線小巴等。
- 建議發展智能運輸系統，結合車輛、道路及交通燈三者利用大數據去調度車流，解決現時「路路皆塞」、「一路多燈」等問題。
- 建議於大型運輸交匯處及隧道出口等地點增建更多泊車轉乘設施，並改善轉乘站的環境和增加公共交通的線路及班次，供新界鄉郊居民轉乘公共交通。
- 在技術可行和得到居民支持下，建議以「一地多用」原則，在各區物色合適地點興建更多智能停車場。
- 建議發展智能運輸管理系統，善用大數據去調度車流，並發展運輸資訊系統，方便駕駛人士尋找有餘位的停車場、充電設施等。
- 建議在各區大幅增加電動車充電設施，包括在油站、路邊泊車位增設充電樁。
- 建議在新建及重建議口岸落實「合作查驗、一次放行」的通關模式，加快通關效率。
- 建議有序地推進「深圳灣」及「香園圍/蓮塘」延長服務時間，以達致最終實施 24 小時通關。

社區環境— 致力推動社區建設，改善居住環境，完善文康服務，我們主張：

- 要求在衛生黑點加裝閉路電視，全天候實時監控街道後巷及路邊的情況，以起監控和威嚇驚懼的作用。
- 要求加強執法，打擊餵飼野鴿及野鴿聚集問題。
- 建議參考澳門的小型垃圾收集站的設計，重新興建全密封鄉郊小型垃圾收集站，減少臭味及環境衛生問題。
- 要求加強滅鼠工作，包括增加放置毒餌、捕鼠器、毀滅鼠洞及防阻鼠隻設施，並積極引入新的滅鼠科技與措施。
- 建議各區成立滅鼠專責小組，組織一支滅鼠專責隊伍，協助針對公共地區及民居進行防鼠及滅鼠的工作。
- 建議制定「綜合蚊患管理策略」，設立「蠓患指數」。
- 要求所有公廁均設駐場清潔員，改善公廁的整體設計，引入第三方監察承辦商的表現。
- 加快舊式公眾街市增設空調系統、改善管理，解決公眾街市「舊、濕、髒」的問題，並在合適地點增設新型公眾街市，以滿足市民購物需要。
- 建議在都市固體廢物收費落實時，為住戶提供至少一年的免費指定廢物膠袋，並向基層市民提供相應的經濟援助。
- 建議將單層體育館及社區會堂改為多用途綜合體育館及文康設施。
- 建議淘汰公共屋邨內不合規格的球場設施，逐步翻新老舊球場，包括在停車場上蓋的運動場，引入型格及時尚設計，吸引青年人使用。
- 鼓勵公私營機構在興建房屋、重建及設計公共空間時，加入城市運動的場地。
- 建議在 18 區推動「好玩社區」項目，包括要匯集相關的持份者（包括學校、NGO、遊樂設施的業界等）的力量改造社區。

- 要求將公共遊樂空間改造計劃擴展至房委會、房協轄下遊樂場，讓更多基層小朋友能在好玩、優質的遊樂場愉快玩樂。
- 要求增加公共圖書館的館藏，並建議定期進行讀書意見調查，以作採購政策的參考。
- 建議延長各區公共圖書館每天的服務時段至晚上 11 時。
- 建議引入更多不同類型的電子書予讀者下載或在網上閱讀，並加強宣傳與推廣以增加市民對電子書的認識。
- 建議撥款資助地區組織及非政府組織，舉辦弘揚中華文化活動及項目，例如華服節、中樂文化周，推廣棋藝、武術、剪紙等。
- 支持包括同鄉社團在內的地區團體等，舉辦具地方特色的節慶活動，例如潮州節、香港龍獅節、客家文化節等，以加強同鄉文化的傳播。

### **關懷長者— 為長者制定更全面的安老政策，讓長者安享豐盛晚年，我們主張：**

- 建議擴大長者醫療券在內地的適用範圍至三甲級醫院及合適的診所，方便內地定居尋求服務。
- 建議將「廣東計劃」及「福建計劃」的安排擴展至內地其他省份，例如海南等。
- 建議與內地相關部門協商，制定一套符合香港長者需要的服務質素認證制度，為長者提供有保證的安老選擇。
- 完善現有院舍保健員制度，並優化社康護士計劃，設立夜班制度等，以舒緩私營院舍人手不足問題。
- 研究設立援助方案以協助中小型安老院舍提升服務，例如設立「安老院舍發展基金」以提升私營安老院舍設施和服務。

- 建議增建資助院舍及加強與私人院舍合作買位計劃，並為有特殊需要的殘疾人士訂立輪候院舍合理時間。
- 建議擴大「樂齡及康復創科應用基金」適用範圍，由現時只容許機構申請拓至容許個人以及有特殊需要兒童申請。
- 建議擴大現有「長者學苑計劃」範圍，包括增加學習科目，靈活安排學習時間及地點等，以便吸引更多長者參與。
- 建議將申領生果金年齡由現行 70 歲下調至 65 歲。
- 建議資助長者可免費參加由康文署舉辦的康體班及觀賞文娛表演節目，豐富長者退休生活。
- 與公共交通機構和私人機構商議，積極為「樂悠咭」持有人提供更多優惠和優先服務等。

### 家庭友善— 制訂全面的家庭友善政策，構建家庭支援網絡，我們主張：

- 建議設立「外籍家庭傭工監管局」專責處理外傭相關事務，解決涉及聘用外傭的種種問題。
- 建議增加資源改善託兒服務，包括增加託管名額(特別是兩歲以下嬰幼兒託管)，提供彈性託管時間服務、提高託管人員質素，以及鼓勵婦女投入社區保姆服務，應對在職家庭的需要。
- 要求制定鼓勵生育政策，包括增加資助輔助生育服務、設立「育嬰津貼」，並提供政府資助的雪卵服務和延長儲存期限。
- 建議制定支援單親離異家庭的政策，包括重設「單親中心」一站式離婚支援服務，為離異單親家庭提供專門的支援服務，以及設立專門的機構協助追討贍養費等。

- 建議增加資源培訓更多的專業婚姻輔導人員，並透過中心活動推廣家庭父母責任和共享親職等訊息。
- 建議為經濟困難的單親家庭提供經濟援助，以及協助有迫切住屋需要的單親家庭盡快提供緊急體恤安置。
- 建議加強危機家庭的支援服務，包括加強識別工作，並加密探訪高危家庭，以便有需要時可及早採取行動。

### **培育後晉— 培養新一代為愛國愛港、積極有為的未來主人翁，我們主張：**

- 建議設立專責委員會統籌愛國主義教育深入各階層的工作。
- 建議加強教授中國當代史及現代史，包括增加有關內容於初中中國歷史科課程的教學比重。
- 建議在現有的青年制服團體的培訓工作上，加入培養愛國愛港的主流價值觀的內容，並進一步協助各團體擴大規模，吸引更多青年參與。
- 建議加強支援特殊教育和照料學習差異兒童，包括開設更多專職崗位及推動專業團體提供到校服務。
- 建議制定創科教育課程綱要，以螺旋式有系統地在小學及中學全面推動創科教育。
- 建議在現有的基礎上，增加學校輔導人員的數目，以全面照顧學生身心發展，並加強識別高危情況，及早介入處理。
- 鼓勵更多大學組織學生參與模擬國際會議，包括模擬聯合國會議等，以培訓青年學生的國際視野。
- 建議協助辦學團體到大灣區設立港人子弟學校，方便定居內地港人需要。

- 建議檢討「大灣區青年就業計劃」的配對機制，並將畢業年份申請的限制改為以年齡為限制，並容許副學士及高級文憑學生參與和放寬內地企業參與條件。
- 建議增加持續進修基金，並進一步納入更多職場技能及最新創科應用課程，以增加青年的競爭力。

### 善待動物— 愛護動物，訂立動物友善政策，我們主張：

- 建議妥善規管放生行為，以更好地保護環境生態和動物權益。
- 要求加大力度推行「捕捉、絕育、放回」計劃，並於狗牌加上識別，容許動物義工無須繳付扣留費而領回狗隻。
- 建議完善「謹慎責任」的適用範圍，包括研究將動物受精神傷害納入責任之內，並在漁護署設立專責隊伍及 24 小時舉報系統。
- 要求進一步提高殘酷對待動物的罰則，並與司法機構討論量刑的尺度，以提高阻嚇性。
- 要求加強打擊違規售賣動物的執法工作。
- 要求加強打擊走私與非法交易野生動植物罪行，並監管珍禽異獸類動物貿易。

### 強化社會服務網絡— 善用地區治理團隊，為市民提供更好服務

- 建議善用分區委員會、地區撲滅罪行委員會、地區防火委員會，在地區治理的作用，協助政府了解地區民情等。
- 建議 18 區義工關愛隊下設青年義工隊，培養青年的善心、愛心及奉獻精神，及增強社會的凝聚力。

